浙江华建工程管理有限公司
未来天空中心（云空城）办公场所介绍





示意图

● **地理位置**

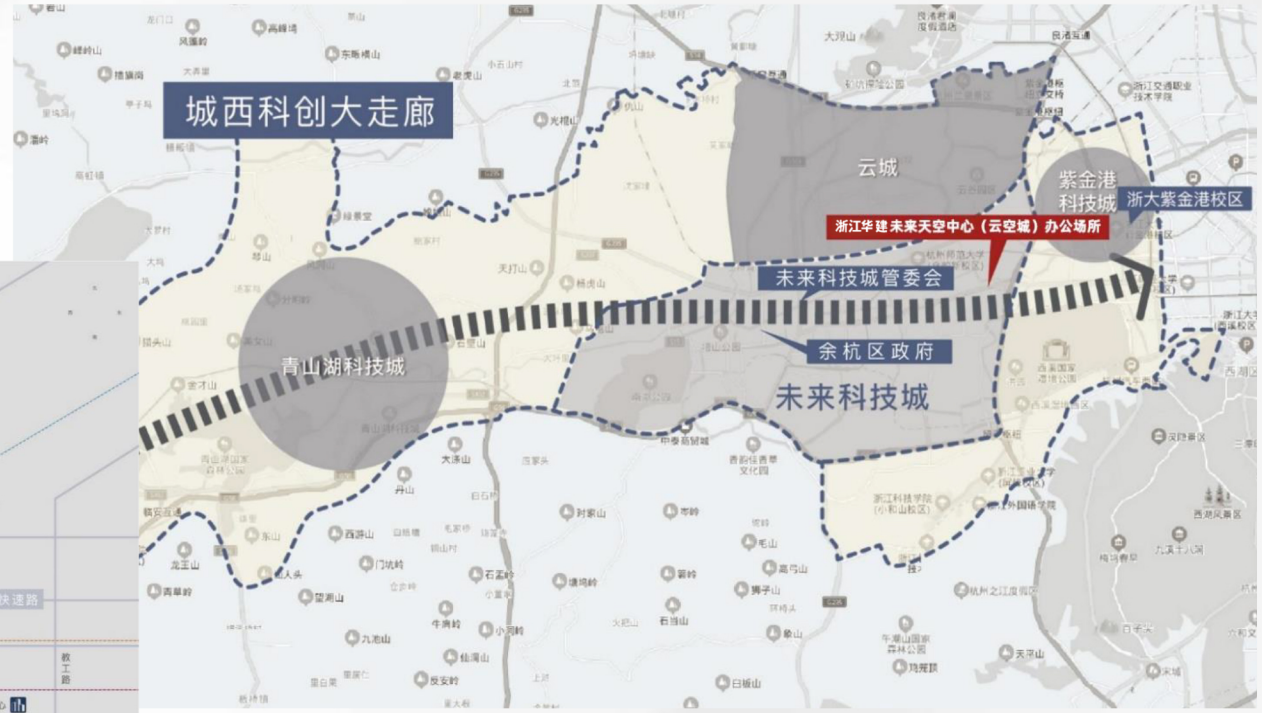
浙江华建未来天空中心（云空城）办公场所位于杭州市余杭区余杭塘路1206号云空城·风之筑9幢9楼，总面积两千多平方。

备注：示意图中一期未来天空中心（云空城）组团中白色部分。

● 地理位置

浙江华建未来天空中心（云空城）办公场所位于位于未来科技城的东门，地铁上盖（TOD）物业，大楼地下直通地铁5号线五常站,交通、餐饮以及生活均十分便利。





示意图


浙江华建未来天空中心（云空城）办公场所
邱桥路
余杭塘路



● 交通出行

（一）云空城车位

公司有云空城地下停车位20个，暂不能满足员工停车需求。办公室正在积极对周边停车位进行调查和了解，后续有落实的相关停车位再另行通知。

● 交通出行

（三）公共交通

云空城位于余杭区余杭塘路与邱桥路交汇处，在地铁5号线五常站上盖。

- ✓ 五常站A口地下直通办公场所，B/C口处于路面公交车站（地铁五常站B-C）站点
- ✓ 公交车站（地铁五常站B-C）站点位于余杭塘路南向，距公司云空城办公楼场所步行仅100米

具体公交车辆详见《地铁五常站（B-C）公交列表》，周边交通便利，便于员工通勤。



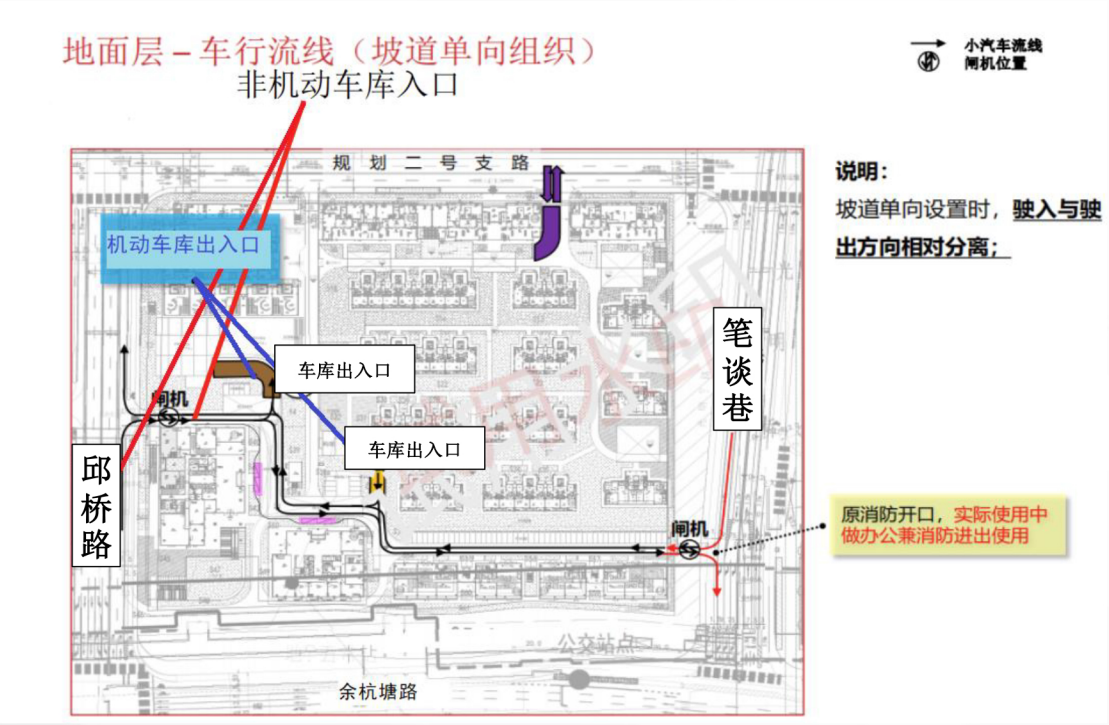
地铁五常站（B-C）公交列表		
公交车	始发站-终点站	重点时刻发车间隔
2412M	地铁五常站（B-C）-闲林职高	8:00-9:00(发车间隔10分) 17:00-18:00（每逢整点、15分、半点、45分发车） 18:00-19:00（发车间隔10分）
1301M	西溪八方城-政新花园（地铁文新站） 【社区接驳巴士】	7:30-11:00(发车间隔15分) 17:00-19:30(发车间隔15分)
7406M	地铁五常站(B-C)-贺翠路文茂街口【仅工作日开行】	7:30-10:00（发车间隔10分） 17:20-20:00（发车间隔10分）

● 交通出行

（四）自驾车辆

从余杭塘路可经笔谈巷或邱桥路右转，通过闸机后进入园区。园区地面有部分停车位，地下车库出入口共有两处，如下图所示。客户以及非园区登记车辆仅能停在地面车位，并需收取6元/小时的停车费，最高60元/天封顶。





（五）非机动车

非机动车库入口有两处，分别位于园区物业办公室附近（星巴克向前100米）和园区邱桥路入口处闸机边上。车库中有自助充电装置，员工可扫码缴费进行充电。



● 园区设施

【天空草地】（云汇城3幢屋顶）

承载民俗节庆、文艺表演、亲子互动等公共活动的社区文化公园。

【天空之径】

樱花主题社区慢行步道，规划运动、休憩、互动等活力场景。

【天空瀑布】（云汇城3幢北侧）

大开大合的高墙跌水，打造浸入式景观瀑布。

【口袋公园】（云空城·风之筑9幢前，地铁5号线A出口）

下沉式立体空间形态，引流人群快速进入商业区的同时，丰富社区生活。









示意图

● 园区设施

【约2.5万方天空·藤集】（云汇城1-2幢BF1-BF3商铺）

约2.5万方藤集，涵盖餐饮、零售、亲子、娱乐等业态， 开启未来活力办公新场景。

【约700米天空·小藤街】（鲲顺街）

约700米的生活商业街区已沸腾开街，西狐小妖、一品脱、UNCLE CHILL、言鲜生等品牌商家已入驻，打造繁忙都市中放松休憩的生活场。

【约4500方天空体育馆】

包含球场、室内恒温泳池、健身房、体育培训等，将为办公人群提供丰富的健身配 套空间、为企业员工素质拓展提供空间。

【约8600方天空文化艺术中心】（云汇城3幢西侧）

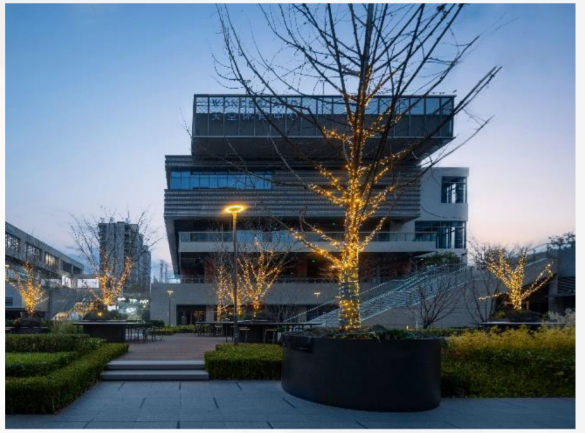
与商业和办公便捷无风雨联通，打造承载展示、阅读、教育等于一体的文化共享平台。



天空·小藤街实景图



文化艺术中心效果图

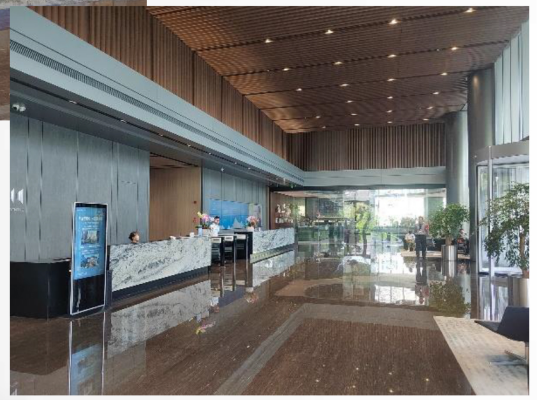


天空体育馆实景图

● 楼宇内设施

约9米双层挑高大堂，配有专属休息区、水吧以及楼层指示。







● 楼宇内设施

『电梯』

5部客梯+1部货梯+2部转换电梯，引领高效办公



『快递柜』

位于园区物业办公室附近（星巴克向前100米）处设有快递外卖柜



● 浙江华建办公场所设施





● 浙江华建办公场所设施

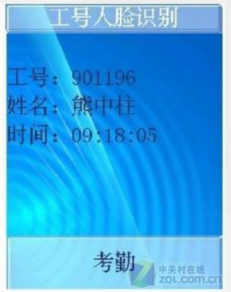
『智能及网络系统』

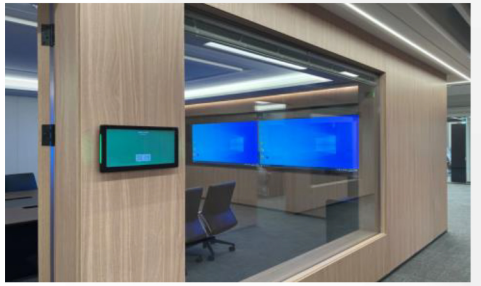
1.门禁系统：在电梯厅，公司办公场所入口处设置了人脸识别一体机；华建公司、拜司特中心入口处设置可视门铃，方便访客进入。其他出入口（包括消防通道）设置了一般刷卡门禁系统。实现了刷脸（卡）同步考勤。

2.会议系统：采用联想5m智能会议管理系统，在会议室门口安装显示屏—“智能触摸会议专用展示屏”，显示会议信息，可实现进行现场临时预订、签到、签退、延长等功能。











3.卫生间智慧引导系统

在楼层卫生间安装有智慧引导系统，方便员工使用。

4.空气质量实时检测

利用空气质量传感器采集室内空气分析，发现异常指标（异味、PM2.5、氧含量），联动新风设备，及时对环境空气调控，保持空气清晰。

5.能耗监测

通过智能电表、智能水表采集能耗实时数据，方便办公场所运行成本的实时监控和管控。

6.智慧监测平台

将空气监测、能耗监测汇集到一个平台上，形式相应的图表，提升公司物业对办公区域的管理。

7.实现网络全覆盖

办公区域按照主流超六类布线等级进行配线部署，均采用低烟无卤阻燃安全环保材质，满足语音、数据应用的灵活切换。多点设置无线AP，实现无网络死角。无线网络系统和有限网络系统从物理上实现隔离，解决系统数据传输安全。

● 餐饮服务

【周边餐厅指南】

（1）云空城

✓ 1楼：星巴克、奈雪的茶、肯德基、全家、花事未了、TACO BELL（墨西哥卷）、拉瓦萨咖啡、咖加包子。

✓ B1楼：印湖、钱二巷（干挑面）、擷（日料）、三米粥铺、九月生活。

（2）天空·小藤街

✓ 1楼：New G喜园妈妈菜、LAWSON便利店、四气五味芒种、茶百道、凡老头、巧乐客、蜜桃自由、吉祥馄饨、西狐小腰、美泰泰国餐厅、言鲜生、嗨府（牛肉粉）、鲳禾屋、疆小羊、一品脱、闽台风味、谷小糯自选海鲜面、Uncle Chill、CHACALA QUICK MEAL等。











